

ANSCHLUSSVERTRAG

abgeschlossen zwischen

1. der Gemeinde als Betreiberin der öffentlichen Kanalisation sowie in Vertretung des Kanalisationsunternehmens gemäß § 32 b Wasserrechtsgesetz 1959 und
2. Frau/Herrn/Firma:
Strasse:
PLZ, Gemeinde:

als Eigentümer/In bzw. Bauberechtigte/r der anschlusspflichtigen Anlage (Anschlussnehmer/In) und Indirekteinleiter/In betreffend den Anschluss einer Anlage an die öffentliche Kanalisationsanlage und die Einleitung von Abwässern und/oder Niederschlagswasser in die öffentliche Kanalisation wie folgt:

A) Vertragsgrundlage:

Der gegenständliche Vertragsabschluss erfolgt auf der Grundlage des Antrages der/des Anschlussnehmer(in/s) bzw. Indirekteinleiter(in/s) vom und den darin enthaltenen Angaben über die Entwässerungsanlage und Abwässer der/des Anschlussnehmer(in/s) bzw. Indirekteinleiter(in/s) sowie auf der Grundlage der mit dem Antrag vorgelegten Planunterlagen bzw. dem vom Kanalunternehmen genehmigten Entsorgungsvertrag.
Diese Unterlagen bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages.

B) Anschlussvertrag nach dem Tiroler Kanalisationsgesetz 2000:

I. **Die/der Anschlussnehmer/In und die Gemeinde vereinbaren nachstehende nähere Modalitäten über den durchzuführenden Anschluss:**

a) **Ausführung der Entwässerungsanlage:**

Die/der Anschlussnehmer/In verpflichtet sich, die Entwässerungsanlage entsprechend den vorgelegten Planunterlagen und nach den Angaben im Antrag, insbesondere mit den angegebenen Vorreinigungs- sowie Pufferungsanlagen, bis längstens auf eigene Kosten herzustellen. Die Gemeinde duldet im Gegenzug den Anschluss der Entwässerungsanlage in der beschriebenen Form an die öffentliche Kanalisationsanlage.

b) **Ausführung und Lage der Trennstelle:**

Die Trennstelle zwischen der öffentlichen Kanalisationsanlage und der Entwässerungsanlage der/des Anschlussnehmer(in/s) wird lage- und ausführungsmäßig wie folgt vereinbart:

Lage der Trennstelle Abwasser	
Ausführung der Trennstelle Abwasser	
Lage der Trennstelle Niederschlagswasser	
Ausführung der Trennstelle Niederschlagswasser	

II. Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die/der Anschlussnehmer/In und die Gemeinde..... kommen darin überein, dass die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des AIZ-Abwasserverbandes auch für das zwischen ihnen aufgrund des abgeschlossenen Anschlussvertrages bestehende Vertragsverhältnis mit der Maßgabe gelten, dass bezüglich Rechtsnachfolgewirkung und Vertragsbeendigungsmöglichkeiten die nachfolgenden davon abweichenden Vereinbarungen getroffen werden.

III. Rechtsnachfolgerregelung:

Die Vertragsteile verpflichten sich, die Rechte und Pflichten aus diesem Anschlussvertrag auf allfällige Rechtsnachfolger zu überbinden.

IV. Kündigungsrechte:

Die Vertragsteile sind berechtigt, diesen Anschlussvertrag oder Teile davon unter Einhaltung einer angemessenen, jedoch mindestens 3-monatigen Frist aufzukündigen, wenn eine Anschlusspflicht der Anlage an die öffentliche Kanalisation nach dem Tiroler Kanalisationsgesetz 2000 nicht mehr besteht.

V. auflösende Bedingung:

Sollte für den Anschluss der Anlage an die öffentliche Kanalisation die Inanspruchnahme fremder Grundstücke oder die Mitbenützung einer fremden nichtöffentlichen Kanalisation oder Entwässerungsanlage erforderlich sein und eine gütliche Einigung über die Fremdgrundstücksinanspruchnahme oder die Mitbenützung nicht zustandekommen, so gilt der Anschlussvertrag (Vertragsteil B) als aufgelöst.

VI. Anpassungsverpflichtung:

Sollte die öffentliche Kanalisationsanlage in Zukunft baulich abgeändert werden, beispielsweise das derzeit vorhandene Mischwasserkanalsystem in ein Trennsystem umgewandelt, ein anderes System (z.B.: Vakuumsystem) eingerichtet oder die vorhandene Tiefenlage der öffentlichen Kanalisation verändert werden, und diese Änderung der öffentlichen Kanalisationsanlage die Notwendigkeit der Anpassung der Entwässerungsanlage der/des Anschlussnehmer(in/s) an die geänderte Situation bei der öffentlichen Kanalisationsanlage begründen, so verpflichtet sich die/der Anschlussnehmer/In, die notwendige bauliche Anpassung der eigenen Entwässerungsanlage auf eigene Kosten zeitgleich mit der Abänderung der öffentlichen Kanalisation durchzuführen. Der Betreiber der öffentlichen Kanalisation ist in diesem Zusammenhang verpflichtet, die/den Anschlussnehmer/In zumindest ein halbes Jahr vor der baulichen Abänderung der öffentlichen Kanalisation davon nachweislich in Kenntnis zu setzen.

C) Entsorgungsvertrag für Niederschlagswasser nach Wasserrechtsgesetz 1959 idgF.:

Die Gemeinde erteilt auf der Grundlage der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des AIZ-Abwasserverbandes die Zustimmung zur Einleitung von **Niederschlagswasser** in die öffentliche Kanalisation (Niederschlagswasserkanal des Trennsystems) nach Maßgabe des Antrages vom sowie der Antragsunterlagen.

Abweichend von den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gilt diese Zustimmung auch für Rechtsnachfolger und verpflichten sich die Vertragsteile, die Rechte und Pflichten aus diesem Entsorgungsvertrag auf allfällige Rechtsnachfolger zu überbinden.

D) Allgemeine Vertragsbedingungen:

Die Vertragsteile erklären, dass dieser Vertrag ohne Zwang und ohne Irrtum abgeschlossen worden ist. Es bestehen keine mündlichen Nebenabreden zu diesem Vertrag. Abänderungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

E) Fremdeigentümer:

Durch Mitunterfertigung dieses Vertrages erteilt

Frau/Herrn/Firma:

Strasse:

PLZ, Gemeinde:

als EigentümerIn der Grundparzelle(n):

Katastralgemeinde (KG)

bzw. der privaten nichtöffentlichen Kanalisation/Entwässerungsanlage die Zustimmung zur Beanspruchung der vorgenannten Grundparzelle(n) durch die Entwässerungsanlage der/des Anschlussnehmer(in/s) bzw. zur Mitbenützung der privaten nichtöffentlichen Kanalisationsanlage/Entwässerungsanlage und werden hierfür die entsprechenden Dienstbarkeitsrechte eingeräumt. Sämtliche Rechte und Pflichten aus dieser Vereinbarung gelten beidseitig für die Rechtsnachfolger.

Unterschrift der Vertragsteile

Vertragsteil	Unterschrift	Datum
Für die Gemeinde (auch in Vertretung des Kanalisationsunternehmens gemäß § 32 b Wasserrechtsgesetz)
Anschlussnehmer/In bzw. Indirekteinleiter/In
Fremdeigentümer/In